

## Kundenerstinformation

### Angaben zum Unternehmen

Ossen Consulting GmbH  
Humboldtstraße 9  
83071 Stephanskirchen  
Tel: 0911-95481-100, Fax: 0911-95481-500  
Email: info@ossen.de, URL: www.ossen.de

Geschäftsführer: Marc-Michael Ossen, Richard M. Ossen | Registergericht: AG Traunstein HRB-Nr. 32008  
Umsatzsteuer-ID: DE240531317

### Geschäftsbereiche, Leistungsangebot

Schwerpunktmäßig bietet die Ossen Consulting GmbH Beratungsdienstleistungen auf Honorarbasis an. Um diese jedoch vollumfänglich ausführen zu können, bedarf es der nachfolgenden Zulassungen, welche die Beratung und auch die Vermittlung umfassen. Auch wenn somit per heute die Vermittlung kein Bestandteil unseres Leistungsspektrums innerhalb der Ossen Consulting GmbH darstellt, so ist diese rechtlich zulässig, weshalb wir Ihnen die nachfolgenden gesetzlichen Pflichtinformationen darlegen.

### Gesetzlicher Status & Registernummern

- ✓ Zugelassener Bauträger, Baubetreuer, Immobilienmakler sowie Vermittler von Darlehen (Immobilienkreditdarlehen gesondert s.u.) und Finanzprodukten gemäß § 34c GewO
- ✓ Zugelassener Versicherungsmakler nach § 34d Abs. 1 GewO mit der Registernummer D-8F4F-SYXDY-73
- ✓ Zugelassener Finanzanlagenvermittler nach § 34f Abs. 1 Satz 1 GewO mit der Registernummer D-F-155-I5NT-43
- ✓ Zugelassener Immobiliendarlehensvermittler nach § 34i Abs. 1 Satz 1 GewO mit der Registernummer D-W-155-DUWD-62

Die berufsrechtlichen Regelungen können über die vom Bundesministerium der Justiz und von der juris GmbH betriebenen Homepage [www.gesetze-im-internet.de](http://www.gesetze-im-internet.de) eingesehen und abgerufen werden.

Die Eintragungen im Vermittlerregister können unter den genannten Registernummern überprüft werden: Deutscher Industrie- und Handelskammertag (DIHK) e.V., Breite Straße 29, 10178 Berlin, Telefon 0180-600-585-0 (20 Cent/Anruf aus dem deutschen Festnetz, höchstens 60 Cent/Anruf aus Mobilfunknetzen), [www.vermittlerregister.info](http://www.vermittlerregister.info)

### Registerstelle des Vermittler-Registers §34c

Stadt Nürnberg - Ordnungsamt  
Innerer Laufer Platz 3  
D-90403 Nürnberg  
Telefon (Zentrale): 0911-231-0  
Fax (Zentrale): 0911-231-6860

### Registerstelle des Vermittler-Registers §34d, §34f und §34i

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern  
Max-Joseph-Straße 2  
D-80333 München  
Telefon (Zentrale): 089-5116-0  
Fax (Zentrale): 089-5116-1666  
E-Mail: [info@muenchen.ihk.de-mail.de](mailto:info@muenchen.ihk.de-mail.de)

### Informationen über Emittenten und Anbieter, zu deren Finanzanlagen vermittelt und ggf. beraten werden

Vermittelt und ggf. beraten wird zu Finanzanlagen aus der gesamten Breite des in Deutschland bestehenden Marktes, soweit dies im Rahmen der behördlichen Zulassung als Finanzanlagenvermittler gem. § 34f GewO zulässig ist.

### Produktauswahlpalette bei der Vermittlung von Darlehen

Der Vermittler wird für eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen tätig (mehr als 10).

**Informationen über die Vergütung bei der Finanzanlagenvermittlung und ggf. -beratung**

Im Zusammenhang mit der Anlagevermittlung und ggf. -beratung kann die Vergütung hierfür durch den Anleger oder durch Dritte (Produktgeber) in Kombination erfolgen. Dies ist abhängig von den Wünschen und Bedürfnissen des Anlegers und den Finanzprodukten, welche eventuell vermittelt werden.

Soweit die Vergütungsbestandteile insofern durch den Anleger gezahlt werden, erfolgt dies entsprechend der gesondert zu treffenden Vergütungsvereinbarung.

Soweit Zuwendungen im Zusammenhang mit der Anlageberatung oder -vermittlung insofern von Dritten (Produktgebern) erbracht werden, dürfen diese behalten werden.

**Informationen über Art und Quelle der Vergütung als Versicherungsmakler**

Die Vergütung der Tätigkeit erfolgt als:

- ✓ konkret vereinbarte Zahlung durch den Kunden oder als
- ✓ in der Versicherungsprämie enthaltene Provision, die vom jeweiligen Versicherungsunternehmen ausgezahlt wird oder als
- ✓ Kombination aus beidem.

Dies ist jeweils abhängig von den Wünschen und Bedürfnissen des Kunden und den Versicherungsprodukten, welche eventuell vermittelt werden.

**Leistungsentgelt / Kosten bei der Vermittlung von Darlehen**

Der Vermittler erhält ein Leistungsentgelt für die erfolgreiche Darlehensvermittlung vom Darlehensgeber

Die Höhe dieser Vergütung kann sich insbesondere aus der Bruttodarlehenssumme, den Zinszahlungen sowie den Prämien ergeben. Wie hoch die Vergütung des Vermittlers konkret sein wird, steht zum Zeitpunkt der Aushändigung dieser Information noch nicht fest. Er wird Ihnen zu einem späteren Zeitpunkt auf dem sog. ESIS-Merkblatt mitgeteilt, das Sie rechtzeitig vor Vertragsschluss ausgehändigt bekommen. Es können weitere variable Vergütungen hinzukommen, die sich an qualitativen Merkmalen bemessen.

**Beratung**

Die Tätigkeiten beinhaltet auch die Beratung.

**Beschwerden und Streitschlichtung**

Bei Beschwerden können Sie sich immer direkt wenden an:  
Ossen Consulting GmbH - Kontaktdaten siehe erste Seite

und/oder an die

Schlichtungsstelle für gewerbliche Versicherungs-, Anlage- und Kreditvermittlung:  
Glockengießerwall 2, 20095 Hamburg

und/ oder an „Versicherungsombudsmann e.V., Postfach 08 06 32, 10006 Berlin, [www.versicherungsombudsmann.de](http://www.versicherungsombudsmann.de)“ und/oder an „Ombudsmann Private Kranken- und Pflegeversicherung, Postfach 06 02 22, 10052 Berlin, [www.pkv-ombudsmann.de](http://www.pkv-ombudsmann.de)“ und/oder an „Europäische Kommission, Online-Streitbeilegungsplattform (OS-Plattform), <http://ec.europa.eu/consumers/odr>“

Die Ossen Consulting GmbH und gesetzlich dazu verpflichtet und nimmt auch an Streitbeilegungsverfahren vor den genannten Verbraucherschlichtungsstellen teil. Verbraucher können, unbeschadet ihres Rechts, die Gerichte anzurufen, die unten genannten Schlichtungsstellen im Rahmen ihres jeweiligen Zuständigkeitsbereichs anrufen. An Streitbeilegungsverfahren vor anderen als den oben genannten Verbraucherschlichtungsstellen nimmt die Ossen Consulting GmbH nicht teil.